

Решение

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

" 09 " ноября 2021 г.

№ 2021-593

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 18.10.2021 (вх. №1144 от 18.10.2021), поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:030105:3812	Помещение	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Калинина, д.106, нежилое помещение №3

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированным Управлением Росреестра по Чувашской Республике – Чувашия (далее – Росреестр) и переданном в БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии для проведения кадастровой оценки. В Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2018.

Результаты государственной кадастровой оценки, определенные по состоянию на 01.01.2018, утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.11.2018 № 457. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете № 01-ГКО-21-2018 том 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых

комплексов) на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2018г. и размещены в Фонде данных ГКО на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030105:3812, равной 584 991,94 руб.

При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030105:3812 был отнесен к группе 0907 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

В перечне объектов недвижимости с кадастровым номером 21:01:030105:3812 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Калинина, д.106, нежилое помещение №3, площадь – 73,6 м2, год завершения строительства – 1963 г, материалы стен – кирпичные, вид объекта недвижимости – помещение, назначение помещения - нежилое помещение.

В результате проверки ошибки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 21:01:030105:3812 не выявлены.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

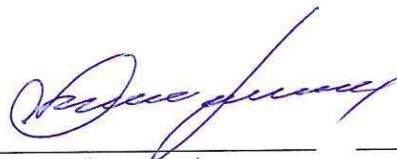
РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030105:3812, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Калинина, д.106, нежилое помещение №3.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)